



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
886

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ Τμήμα ΙΙΙ ΠΕΤΑ- ΚΕΡΑΤΕΑ, υπότμημα Χ.Θ. 2. 872.50 - χ. θ. 4. 825 που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στά Ο.Τ. 111Ζ, 110Γ, 110Β 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας Ν. Φωκίδας στά Ο.Τ. 127Α, 127Β, 126Β, 126Δ, 126Γ 125Β, 125Δ, 88, 95Β, 125Α, 125Γ, 87, 96Α, 124Β, 124Δ, 124Γ 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ12/0/36032 (1)
- Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ Τμήμα ΙΙΙ ΠΕΤΑ- ΚΕΡΑΤΕΑ, υπότμημα Χ.Θ. 2. 872.50 - χ. θ. 4. 825 που ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Διατάγματα ρυμοτομίας 20.10.1939 - ΦΕΚ 450 Α'.
- 2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομικής αυτών» (ΦΕΚ 228/16-8-1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών κλπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «γιά τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7) Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 (ΦΕΚ 746/Β/30-11-90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών «που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8) Την ανάγκη βελτιώσης της υφισταμένης οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ στα τμήματα αυτής όπως προβλέπεται από την σχετική οριστική μελέτη Οδοποιίας αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ, Τμήμα ΙΙΙ ΠΕΤΑ - ΚΕΡΑΤΕΑ, υπότμημα χ.θ. 21.87250 χ.θ. 4825 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν.δ. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 2636

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στά Ο.Τ. 111Ζ, 110Γ, 110Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. διάταγμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αριθμ. Γ80314/4420/8-11-88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 830 Β/15-11-88.

5. Την υπ' αριθμ. 1246/11-4-89 απόφαση νομάρχη ΦΕΚ 374Α «αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ιτέας».

6. Την υπ' αριθμ. Γ85209/89/22-1-90 απόφαση Υπουργού ΦΕΚ 61Δ/13-2-90 «Περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης Ιτέας (τμήμα επέκτασης)».

7. Την 160/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας για την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στά ΟΤ 111Ζ, 110Γ,

110Β.

8. Την υπ' αριθμ. 1/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας επί των υποβληθεισών ενστάσεων.

9. Την υπ' αριθμ. 2/17-4-92/θέμα 5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στα ΟΤ 111Ζ, 110Γ, 110Β όσο αφορά την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:1000 Τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

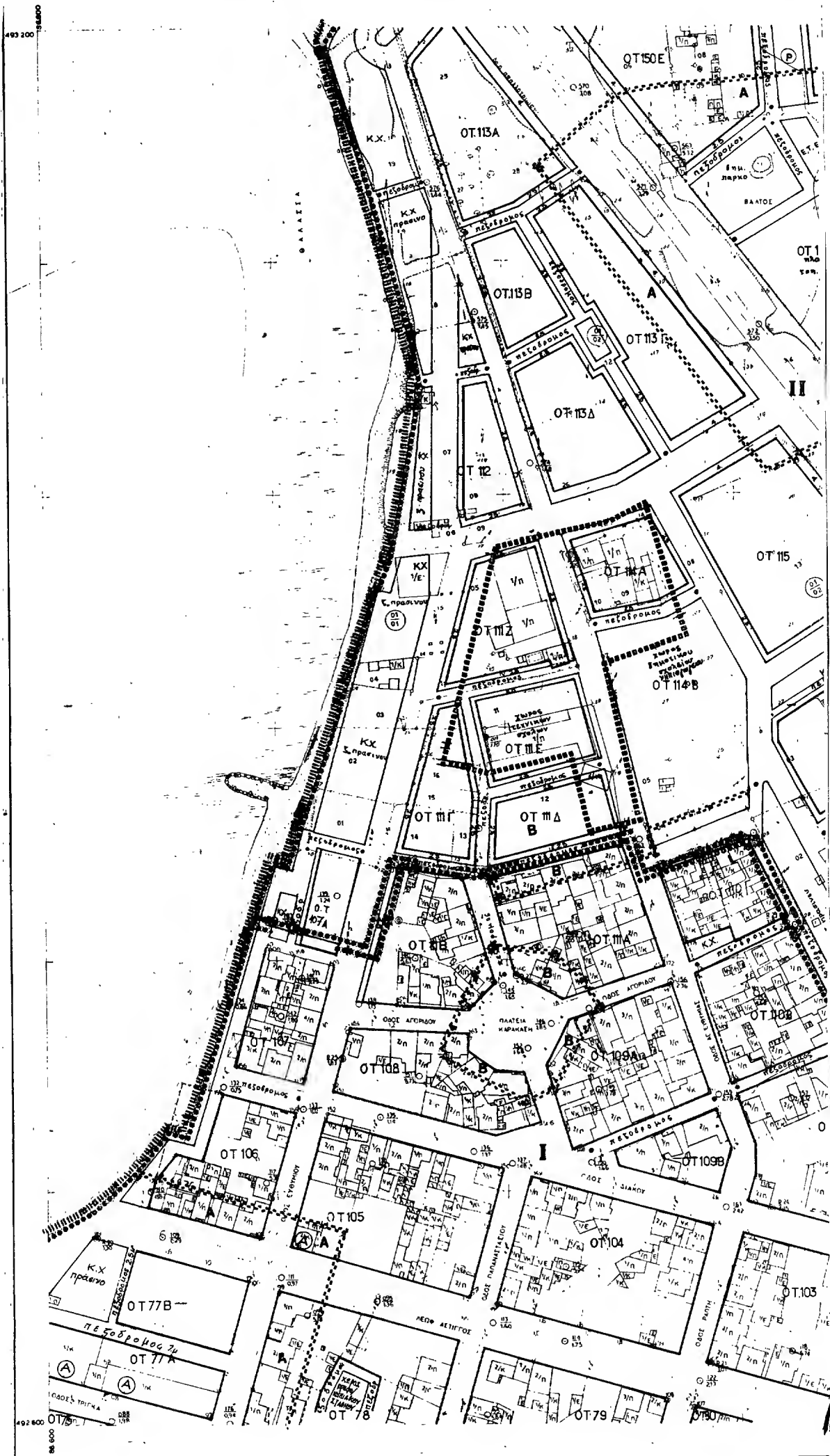
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΠΡΟΣΟΧΗ) Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πληρωδομημένης Περιοχής
Demarcated Built-up Area Boundary

— Ринотомическая граница (продолж.)

Οκτωβρίου Γαλλία (κόκκινη)

Δεκάληκτος Χάρτης (σε κοινή χρήση)

Private Conf. Sp.
Aulius, Romania

☐ Ruspoiki
☐ Tani Katoiki

Διεύθυνση Εμπορίου - Εξυπηρέτησεις, Αναψυχή

Ορίσ. προτάσσει να κληθεί παραρκοδιακου ή Διερτηρτεου Συ

Διοικητήριο για Χρηστή Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
 Administration Building Proposed to Be Listed

Όριο Τμήμα Συνταξιοδότης Δόξης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δομησης

ΟΡΩΝ ΤΟΥΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ

Όριο Τύπου Ειδικών Περιορισμών Δομησης

Τομείς Αδίκτων Όρων Δόμησης

Other Building Regulatory Districts

----- Kalapouren dikoson. 15 pupos. jralin

ΔΕΙΧΝΟΥΜΕΝΑ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΤΟΥ Ο.Χ.Ο.Π.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Σ.Δ	2,2	0,8	ΜΟΝΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	26

ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: π.α. 15/11/76 ØΣΚ 395/Δ	10-15-200	13-300		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρo 9-ε-73	8-12-150	-		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-Β5	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-Β5		
ΥΨΟΣ	15,5	10,00 + ΙΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΜΑ (<35%		

Το παρόν υποβιβεί Τμήμα αριθμ 2326/29-7-92
αποφαση Νομαρχης. ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1/8/1992

Jura & Gage
Etern. Flow Sun

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ω.Κ. 1: Ψ - 38.15 Α - 22.15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1985	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε. ΥΨΕΤΣΟΝΕΣ Κ. πολυεδαρμός Κουμανταροπούλης Β. οριζιτεκτός Αοΐνη Γ. οριζιτεκτός Νικολής Π. οριζιτεκτός Νικαγλου Γ. οριζιτεκτός Μενεγκάκης Μ. τοπογράφος Γκολφι Υ. οικονομολεπτός Μπουρα Ι. πολ. μηχανικός Τριανταφυλλου Γ. πολ. μηχανικός Νικολαοπούλης Σ. πολ. μηχανικός Κουκουλάς Ι. πολ. μηχανικός Αναστασοάκης Ι. μηχαν. / πολ. μηχαν. / πολ. μηχαν. / πολ. μηχαν. Τζιρίτσας Γ. μηχαν. / πολ. μηχαν. / πολ. μηχαν. / πολ. μηχαν. Καροβήμας Κ. πολ. μηχανικός
--	--	---

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΕΙΟΥΡΓΙΕΣ	URBAN STRUCTURE FUNCTIONS
------------------------------------	------------------------------

XAPTHΣ
ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 111000	ΙΤΕΑ
Νοεμβριος 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Αριθ. 2637

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας Ν. Φωκίδας στά Ο.Τ. 127Α, 127Β, 126Β, 126Α, 126Γ 125Β, 125Α, 88, 95Β, 125Α, 125Γ, 87, 96Α, 124Β, 124Α, 124Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. διάταγμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70Α).
4. Την υπ' αριθμ. Γ80314/4420/8-11-88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 830 Β/15-11-88.
5. Την υπ' αριθμ. 1246/11-4-89 απόφαση νομάρχης ΦΕΚ 374Δ «αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ιτέας».
6. Την υπ' αριθμ. Γ85209/89/22-1-90 απόφαση Υπουργού ΦΕΚ 61Δ/13-2-90 «Περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης Ιτέας (τμήμα επέκτασης)».
7. Την υπ' αριθμ. Γ/77924/90/5-12-90 απόφαση Υπουργού ΦΕΚ 26Δ/28-1-91 «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης Ιτέας Ανατολικής Ενότητας».
8. Την 160/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας για την

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας.

9. Την υπ' αριθμ. 1/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας επί των υποβληθεισών ενστάσεων.

10. Την υπ' αριθμ. 2/17-4-92/θέμα 5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό Ο.Τ. 127Α, 127Β, 126Β, 126Α, 126Γ 125Β, 125Α, 88, 95Β, 125Α, 125Γ, 87, 96Α, 124Β, 124Α, 124Γ όσο αφορά την μετατώπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση πρασιών, όπως αυτές απεικονίζονται στο υπό κλίμακα 1:1000 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

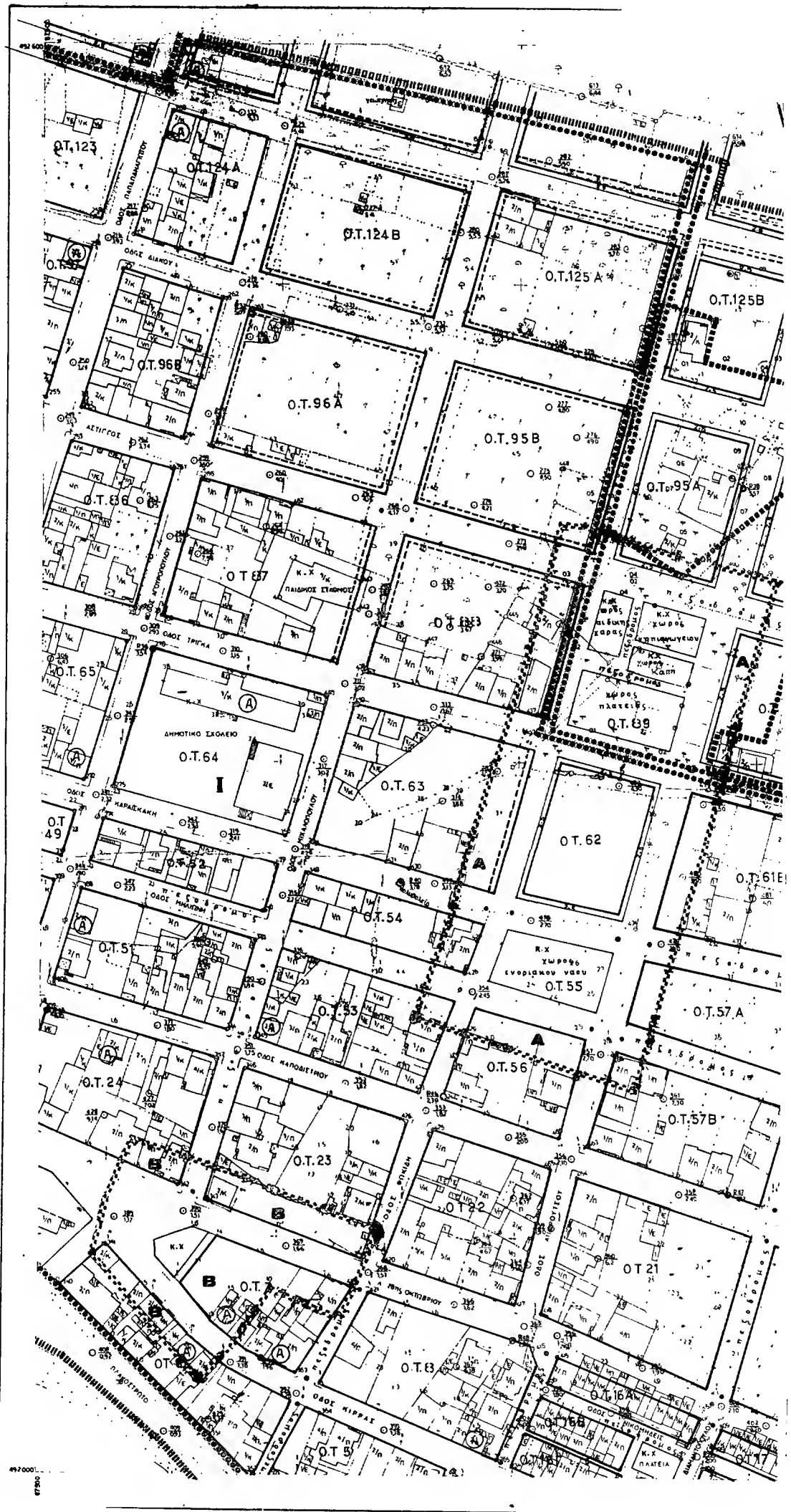
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π**Ε.Π.Α
82-84****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρών
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πρασίνου)
Street Line (green)
- Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Κ.Χ.
Καταρτημένη οδό/Κ.Χ. κοινόχρηστη
Residential Street / Private Open Space (in common use)
- Αιχμηρή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Α-Β
Ανοικτό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Α
Όριο προτεινόμενου για έλεγχη παραδοσιακού ή διατηρήσιμου Συνοδού
Boundary of Traditional or Preservable District Proposed to Be Listed
- Α
Προτεινόμενο για έλεγχη Παραδοσιακό ή Διατηρήσιμο Κτίριο
Traditional or Preservable Building Proposed to Be Listed
- Οριο Τομέα Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέων Δόμησης - Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέων Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Άλλων Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΔΕΙΞΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΤΟΥ Υ.Χ.Ο.Π.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Σ.Δ.	22	08	ΜΕΝΟ ΚΗΛΙΣΤΙΚΗ ΣΕΜΕΤΑΛΕΥΣΗ 2,6

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Σ.Δ. 15/11/76 Σ.Δ.Κ. 399/Δ	10-15-200	13-300	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-4-73	8-12-150	8-12-150	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΝ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΝ-85	
ΥΨΟΣ	15.5	10.00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕΛΙΣΣΗ <35%	

Το παρόν σχέδιο έχει αριθμ. 363/92, 92
αποφάση Νομαρχίας

Συμπρόσθετο

Εξουσιοδότηση Προϊσταμένη ΤΥΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Α.Χ. 1:	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. 18.15 Α. 22.15	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑΣ	9986

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

08.02	05.02		
07.01	08.01	09.01	10.01
07.00	08.00	09.00	11.00
			10.19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΝ Α.Τ.Ε.	
Τζοτζάνης Κ.	αρχιτέκτονας
Κομνητάρη-Παυλίδης Β.	αρχιτέκτονας
Ασλίν Γ.	αρχιτέκτονας
Μητσής Π.	αρχιτέκτονας
Μητσής Γ.	αρχιτέκτονας
Μενεγάκης Η.	τοπογράφος
Γκαλάνης Γ.	υπογεωγράφος
Ζαρούλης Ι.	αρχιτέκτονας
Τριανταφυλλίδης Γ.	αρχιτέκτονας
Μητσής Β.	αρχιτέκτονας
Κομνητάρης Ι.	αρχιτέκτονας
Αντωνίου Ι.	αρχιτέκτονας
Υψηλός Γ.	αρχιτέκτονας
Καραβάνης Κ.	αρχιτέκτονας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	URBAN STRUCTURE FUNCTIONS
ΧΑΡΤΗΣ	
Π.2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	Ι.Τ.Ε.Α
Νομάρχης 1988	ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

